

# ZMLUVA O DIELO č. 01/2015

uzatvorená podľa § 536-565 obchodného zákonníka a súvisiacich ustanovení

## Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Objednávateľ** : Obec Kalinov  
Kalinov č.81  
068 01 Medzilaborce
- Zastúpený : Ivan Sivák  
starosta obce
- IČO : 00323080  
DIČ : 2021232642
- 1.2. **Zhotoviteľ** : Ing. arch. Róbert Lajčiak – autorizovaný architekt  
Kudlovska 52, 066 01 Humenné
- Zastúpený : Ing. arch. Róbert Lajčiak  
IČO : 35459085  
DIČ : 1039627655  
Telefón : 0905 428 600, 057- 775 71 63  
e-mail : r.lajciak@gmail.com

## Článok II. Predmet zmluvy a základné vymedzenia

- 2.1. Predmet zmluvy „Projektčné práce” - Úprava obce Kalinov
- 2.2. Projektová dokumentácia bude obsahovať projekt rozsahu pre stavebné povolenie: zameranie skutkového stavu, návrh stavebných úprav časť ASR, projekt elektroinštalácie, statické posúdenie stavby, rozpočet časť ASR, zadanie pre výber dodávateľa stavby a vizuálne riešenie stavby.

## Článok III. Čas plnenia a rozsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok uvedený v článku II. tejto zmluvy nasledovne:  
**Vyhotovenie projektu stavebných úprav obce Kalinov – úprava parku**

- zameranie skutkového stavu
- projekt pre stavebné povolenie - časť ASR
- vizuálne spracovanie 3D
- rozpočet časť ASR so zadaním pre výber dodávateľa stavby
- statické posúdenie riešenia stavby
- projekt elektroinštalácie a rozpočet

**Termín ukončenia prác na diele: do 30 - tich pracovných dní od podpisu zmluvy o dielo**  
**Najneskorší termín odovzdania diela je: 07.september 2015.**

- 3.2. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi dielo , ktoré je predmetom tejto zmluvy v šiestich vyhotoveniach textovej a grafickej časti, t.j. 6 paré.

Rozpočet stavby a zadanie pre výber dodávateľa bude vyhotovený tak isto v šiestich paré.

Projektová dokumentácia bude vyhotovená i v elektronickej podobe na nosiči CD v súboroch .pdf, excel, .doc (podľa potreby).

- 3.3. Prípadné ďalšie vyhotovenia diela, zmeny diela (alebo jeho časti) podľa požiadaviek objednávateľa budú predmetom osobitnej zmluvy o dielo alebo dodatku k tejto zmluve.

#### **Článok IV.**

### **Dokumenty určené na vyhotovenie diela**

- 4.1. Pre naplnenie predmetu zmluvy boli dohodnuté objednávateľom určené podklady do 3dní od podpisu zmluvy :  
List vlastníctva  
Kópia z katastrálnej mapy

#### **Článok V.**

### **Cena za dielo**

- 5.1. Cena prác uvedených v článku II. bode 2.1. a 2.2. činí sumu, cena dohodou: **3 500,- EUR**, slovom: **tritisícpäťsto eur**. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Predmetná cena za dielo bude uhradená na základe splátkového kalendára po odovzdaní predmetu zmluvy a potvrdením preberacieho protokolu s vystavenou faktúrou vo výške 3 500,- EUR, slovom: tritisícpäťsto eur.

#### **Článok VI.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. **Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.** Oprávnenými osobami pre konzultácie a odsúhlasenie diela sú poverené nasledujúce osoby zo strany objednávateľa: Ivan Sivák, starosta obce . Za zhotoviteľa je poverenou osobou samotný realizátor výkonu projekčných prác Ing. arch. Róbert Lajčiak.  
Zhotoviteľ má právo odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípade, že objednávateľ bude požadovať vyhotovenie diela alebo výkon prác, ktoré sú v rozpore so „Stavebným zákonom“ a naväzujúcimi zákonmi, vyhláškami a technickými normami alebo ich povaha je rozpore s „dobrými mravmi“.
- 6.3. Ak dohody (rozsah prác na diele) uzatvorené podľa bodu 6.2. tejto zmluvy **bude mať vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou dohody aj spôsob úpravy projektovej dokumentácie, časové plnenie predmetného diela alebo cena predmetného diela.**
- 6.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu k dokumentom nahliadnúť alebo vyžiadať fotokópie.
- 6.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane

objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne nabehtuté náklady ku dňu prevzatia písomného oznámenia o prerušení alebo zastavení prác.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Ostatné vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami obchodného zákonníka.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Kalinov. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 7.3. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré nadobudnú platnosť ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.
- 7.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z dohodnutej ceny dodávky za nespĺnenie zmluvných záväzkov obsiahnutých v tejto zmluve za každý deň omeškania.

V. Kalinove ..... dňa: 20. 7. 2011



.....  
za objednávateľa  
Ivan Sivák  
starosta obce Kalinov

ing.arch.Róbert LAJČIAK  
autorizovaný architekt  
Kudlovska 52  
068 01 HUMENNÉ

.....  
za zhotoviteľa  
Ing.arch. Róbert Lajčiak  
autorizovaný architekt