

**DODATOK č.2**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE Z 28.07.2016**

**Prenajíateľ: Obec Kalinov**

Zastúpený: Ivan Sivák, starosta obce

So sídlom: Kalinov 81, 068 01 Medzilaborce

IČO: 00323080

DIČ: 2021232642

Bankové spojenie: VÚB

Číslo účtu: 25824532/0200

ďalej len „prenajíateľ“

**Nájomca: TAMASKO, n.o.**

Zastúpený: PhDr. Zuzana Hucová, riaditeľka

So sídlom: Palota č.4, 068 01 Medzilaborce

IČO: 504 46 304

ďalej len „nájomca“

Nájomná zmluva uzatvorená dňa 28.07.2016 medzi obcou Kalinov a neziskovou organizáciu TAMASKO sa mení:

**V Článku II.**

Časť vety:

**„Doba prenájmu na dobu neurčitú“**

sa nahrádza nasledovne:

**„dobu trvania nájmu na 50 rokov a to začínajúc od 01.01.2017 do 31.12.2066.“**

**V Článku V. Cena nájmu a splatnosť**

sa mení v bode 1. z pôvodného :

**„Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 8,64 EUR/m<sup>2</sup>. Cena prenájmu zahŕňa spotrebu energii ( el. energia, zemný plyn, vodné a stočné), ktoré budú fakturované prenajíateľom na základe skutočnej spotreby nájomcom“**

na následné:

**„Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu 4,32 eur/m<sup>2</sup> za pol roka (6 mesiacov) a to za priestory v objekte bývalej ZŠ v Kalinove, súpisné číslo 102 postavenej na parcele č. C 48 – zastavanej plochy budovy bývalej Základnej Školy vo výmere 435 m<sup>2</sup> v celkovej sume 1879,2 eur/za 6 mesiacov, pričom celková suma za prenájom ročne činí 3758,4 eur. Cena prenájmu nezahŕňa spotrebu energii ( el. energia, zemný plyn, vodné a stočné, náklady na vykurovanie), ktoré budú fakturované prenajíateľovi na základe skutočnej spotreby nájomcom.“**

**V Článku V. cena nájmu a splatnosť**

sa mení v bode 2. z pôvodného :

**„Nájomné je splatné najneskôr 15. deň posledného mesiaca kalendárneho roka“**

na následné:

**„Nájomné je splatné za prvý polrok nájmu do 30.júna príslušného roka, a za druhý polrok k 31.decembru príslušného roka.“**

Tento dodatok č.2 je vyhotovený v dvoch kópiách. Jednu dostane nájomca a jednu prenajímateľ.

Tento dodatok č.2 je platný podpisom oboch strán a ostatné náležitosti nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

V Kalinove dňa 01.04.2017



.....  
prenajímateľ

TAMASKO, n.o.  
Právnika č.4  
068 01 Medzilaborce  
ICO:504 46 304

.....  
nájomca