

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Obec Kalinov

v zastúpení starostom obce Ivanom Sivákom
Kalinov č. 81, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323080
DIČ: 2021232642
IBAN: SK44 0200 0000 0000 2582 4532, VÚB, a.s., exp. Medzilaborce

Kupujúci: prof. Doc. RNDr. Michal Hnatič, DrSc., rod. Hnatič

nar. 28. 01. 1958, rod. č.
trvale bytom Obchodná 443/4, 040 01 Košice

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, obec Kalinov, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- a) Parcela registra C KN č. 356/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 53 m², zapísaná na LV č. 291, Okresným úradom v Medzilaborciach, katastrálny odbor, pre k.ú. Kalinov.

Čl. II

(1) Predávajúci, obec Kalinov, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kalinov č. 14/2017 zo dňa 14.09.2017.

Čl. III

Predávajúci, obec Kalinov, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. prof. Doc. RNDr. Michal Hnatič, DrSc., kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 356/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 53 m².

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I a) tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 70,00 EUR na základe uznesenia č. 14/2017 Obecného zastupiteľstva obce Kalinov zo dňa 14.09.2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa a to zosúladenia právneho stavu so stavom skutočným.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 1 v pokladni Obecného úradu v Kalinove alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 2582 4532 VÚB a.s., expozitúra Medzilaborce, var. symbol: 00323080 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 1.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúci oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 205

A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 356/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 53 m²,
k.ú. Kalinov

B: **prof. Doc. RNDr. Michal Hnatič, DrSc., rod. Hnatič**
nar. 28. 01. 1958, rod. č.
trvale bytom Obchodná 443/4, 040 01 Košice

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Kalinove 02. 11. 2017

Zverejnená: 02.11.2017

v.r.

Ivan Sivák
starosta obce

v.r.

prof. Doc. RNDr. Michal Hnatič, DrSc.