

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov

**Predávajúci: Obec Kalinov**

v zastúpení starostom obce Ivanom Sivákom  
Kalinov č. 81, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00323080  
DIČ: 2021232642  
IBAN: SK44 0200 0000 0000 2582 4532, VÚB, a.s., expozitúra Medzilaborce

**Kupujúci: Vladimír Hriseňko, rod. Hriseňko**

nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Kukorelliho 1497/6, 066 01 Humenné

uzavreli takúto zmluvu:

## Čl. I

Predávajúci, obec Kalinov, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemku:

- a) novovytvorenej parcely registra C KN č. 340/3, druh pozemku: vodné plochy o výmere 262 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 – na, situovaná v k.ú. Kalinov, vytvorená geometrickým plánom č. 46053328-38/2017 firmou GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina zo dňa 04.05.2017.

## Čl. II

(1) Predávajúci, obec Kalinov, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k parcele citovanej v čl. I. tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu jej vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s ňou a že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom záložného práva.

(2) Predaj predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kalinov č. 20/2017 zo dňa 15.12.2017.

## Čl. III

Predávajúci, obec Kalinov, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. Vladimír Hriseňko, kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemku C KN č. 340/3, druh pozemku: vodné plochy o výmere 262 m<sup>2</sup>.

## Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I a) tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 346,00 EUR na základe uznesenia č. 20/2017 Obecného zastupiteľstva obce Kalinov zo dňa 15.12.2017 v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8 písm. e), z dôvodu osobitného zreteľa, nakoľko nemá prístup k svojim pozemkom zapísaných na LV č. 175, k.ú. Kalinov.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške uvedenej čl. IV ods. 1 v pokladni Obecného úradu v Kalinove alebo na účet predávajúcemu, číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 2582 4532 VÚB a.s., expozitúra Medzilaborce, var. symbol: 00323080 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

(3) Ak kupujúci nezaplatí vyššie uvedenú kúpnu cenu v určenom termíne, je predávajúci oprávnený jednostranne od zmluvy odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho vopred súhlasí.

#### Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny v článku IV ods. 1 a zapísaní geometrického plánu spolu so Slovenským pozemkovým fondom.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

#### Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemku uvedený v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ho aj kupuje a preberá.

#### Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

#### Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 175

A: Pozemok  
Parcela registra C KN č. 340/3, druh pozemku: vodné plochy o výmere 262 m<sup>2</sup>,  
k.ú. Kalinov

B: **Vladimír Hriseňko, rod. Hriseňko**  
nar. \_\_\_\_\_, rod. č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom Kukorelliho 1497/6, 066 01 Humenné

v podiele: 1 / 1

C: bez ďalšieho zápisu

V Kalinove 17. 01. 2018

---

Ivan Sivák  
starosta obce

---

Vladimír Hriseňko