

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledovných ustanovení Obchodného zákonníka o dodávke prác na územno-plánovacej dokumentácií.

Článok I Zmluvné strany

- | | | |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.1. | Objednávateľ : | OBEC KALINOV |
| | Sídlo : | Obecný úrad, Kalinov 81, 068 01 Medzilaborce |
| | Zástupca : | Ivan SIVÁK – starosta obce |
| | IČO : | 00323080 |
| | DIČ : | 2021232642 |
| | Bankové spojenie : | Prima Banka Slovensko a.s. |
| | Číslo účtu : | SK5556000000008902950001 |
| 1.2. | Zhotoviteľ : | Ing. arch. Sergej Pastorok, ARCHCOMPLET |
| | Sídlo : | 17. novembra 160, 080 01 Prešov |
| | Zástupca : | Ing. arch. Sergej Pastorok – autorizovaný architekt |
| | Autorizačné číslo : | 0383 AA |
| | IČO | 17208220 |
| | DIČ : | 1020751490 |
| | Bankové spojenie : | UniCredit Bank a.s. |
| | Číslo účtu : | SK90111100000068664080122150008 |

Článok II. Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- 2.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi, v lehotách podľa článku IV. tejto zmluvy,
 - 2.2. **objednávateľa**, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť potrebnú pre zhotovenie diela podľa čl.III tejto zmluvy , že si zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV tejto zmluvy.

Článok III. Dielo

- 3.1. Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Obec Kalinov
- 3.2. Dokumentácia bude obsahovať nasledujúce časti:
 - a/ **Návrh ÚPN** - Obce Kalinov
 - b/ **Čistopis ÚPN** - Obce Obec Kalinov
- 3.3. Obsah a rozsah spracovania diela podľa bodu 3.2.

a/ Návrh ÚPN-O Kalinov

Textová časť:

Sprievodná správa

1. Základné údaje
2. Riešenie územného plánu
3. Doplňujúce údaje

Vyhodnotenie záberu PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely

Závazná časť ÚPN-O

Grafická časť

- | | | |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Širšie vzťahy | m 1: 50 000, (m 1: 25 000) |
| 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | m 1: 5 000, m 1: 10 000
(m 1: 2 000) |
| 3 | Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia | m 1: 5 000 |
| 4 | Návrh riešenia vodného hospodárstva | m 1: 5 000 |
| 5 | Návrh riešenia energetiky a telekomunikácií | m 1 : 5 000 |
| 6 | Návrh záberu PPF a LPF | m 1 : 5 000 |
| 7 | Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny | m 1: 10 000 |

b/ Čistopis ÚPN-O Kalinov

Rozsahom a obsahovým zložením textovej a grafickej časti bude totožný s návrhom ÚPN-O.

Jeho obsah však bude upravený na základe požiadaviek obstarávateľa zakotvených v Súbornom stanovisku pre dopracovanie ÚPN-O Kalinov.

- 3.4. Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 Z.z. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zákona č. 237/2000 Z.z., vyhl. č. 55/2001 Z.z. , v súlade s ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa odovzdanými zhotoviteľovi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií
- 3.5. Zhotoviteľ vykoná dielo v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

Článok IV

Cena za dielo, platobné podmienky

- 4.1. Cena diela podľa čl.III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení na jednotlivé časti diela nasledovne:

a/ Návrh ÚPN-O Kalinov	cena 16 400,-€
b/ Čistopis ÚPN-O Kalinov	cena 1 000,-€

Celková cena za dielo podľa čl. III tejto zmluvy je 17 400,-€

Slovom: sedemnásttisícštyristo eur
Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

- 4.2. Cena diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy,

ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom. Táto dohodnutá cena je pre obe zmluvné strany záväzná a konečná.

- 4.3. V cene diela je zahrnutá expedícia:
2 elaborátov návrhu ÚPN-O,
1 elaborátu upraveného návrhu ÚPN-O na účel preskúmania Obv.Ú Prešov
3 elaborátov čistopisu ÚPN-O.
V prípade požiadavky zo strany objednávateľa o ďalšie vyhotovenia jednotlivých častí bude fakturovaná samostatná cena 150,0-€ za 1 vyhotovenie.
- 4.4. V cene diela je zahrnutá 1x účasť zhotoviteľa na prerokovaní návrhu ÚPN-O s verejnosťou a 1x účasť na prerokovaní s organizáciami.
- 4.5. V cene diela nie sú zahrnuté variantné riešenia ÚPN-Obce. Cena prípadných variantných riešení bude kalkulovaná samostatne na základe dohody.
- 4.6. Dohodnutá cena sa môže zmeniť len v prípade rozšírenia, resp. zúženia rozsahu diela dohodnutého v tejto zmluve a to výhradne formou písomného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.7. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú faktúry vystavené zhotoviteľom podľa čl.4.7. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 7 dní od ich vystavenia.
- 4.8. Konečnú faktúru za plnenie vystaví zhotoviteľ po schválení nenávratných finančných prostriedkov a pripísania peňazí na účet žiadateľa. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi do 7 dní skutočnosť, že mu boli schválené nenávratné finančné prostriedky.
- 4.9. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
Objednávateľ uhradí cenu za zhotovenie diela na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví po odovzdaní a prevzatí diela podľa Čl. III tejto zmluvy objednávateľom, pričom fakturácia je podmienená vecným, kvalitatívnym a termínovým plnením.
- 4.10. Jednotlivé faktúry budú obsahovať povinné údaje podľa platných právnych predpisov, najmä:
- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- základ DPH a DPH
- označenie diela a súpis vykonaných prác
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 4.11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti právnych predpisov uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.12. Zaplatením sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

- 4.13. Prípadná odborná pomoc (nad rámec zmluvy), pre objednávateľa bude honorovaná hodinovou sadzbou 15,0- €/hod. a náklady na prípadné nutné služobné cesty sadzbou 0,25-€/ km

Článok V Lehoty plnenia a spôsob plnenia

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok vykonať dielo konkretizované v čl. III v nasledovných termínoch:

a/ **Návrh ÚPN-O** do 9 mesiacov od oznámenia obstarávateľa o potvrdení ministerstvom o poskytnutí dotácie na spracovanie ÚPD.

b/ **Čistopis ÚPN-O**
1 elaborát (so zapracovanými pripomienkami z prejednávania) na účel posúdenia pre Obvod.úrad Prešov, oddel. ÚP. bude expedovaný do 21 dní od poskytnutia pokynov na dopracovanie
3 elaboráty čistopisu ÚPN-O budú expedované do 21 dní po obdržaní kladného stanoviska z preskúmania Obvod.úradom Prešov, oddel. UP.

Zhotoviteľ splní svoj záväzok odovzdaním písomných a grafických príloh dokumentácie v uvedenom počte vyhotovení jednotlivých častí a), b) v tlačenej forme a po 1 vyhotovení z oboch častí v digitálnej forme na nosiči CD.

- 5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok prevziať dielo v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie.

a) poskytnutím podkladov potrebných pre vykonanie diela
b) prevzatím diela v deň, keď ho spracovateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa
c) zaplatením ceny diela v lehote splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom.

- 5.2. Lehoty podľa odseku 2 neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.

- 5.3. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa bodu 5.1 je omeškaním.

- 5.4. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo podstatné prepracovanie časti diela podľa Čl. III bod 3.1 zmluvy uplatnené u zhotoviteľa predlžujú lehoty automaticky o 10 pracovných dní. V prípade mimoriadne veľkých zmien bude predĺženie lehoty riešené dodatkom ku tejto zmluve. Lehota neplynie v čase, v ktorom zhotoviteľ nemôže splniť svoj záväzok z dôvodu neposkytnutia potrebných podkladov zo strany objednávateľa.

Článok VI Zodpovednosť za vady a zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet zmluvy zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v zmluve, že zodpovedá technickým predpisom a normám uplatneným v zmluve a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom.

- 6.2 Záruka sa vzťahuje na rozsah prác tejto zmluvy. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu vymedzenom stavebným zákonom potrebné podklady a spolupôsobenie .
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí spolupôsobenie obstarávateľa so zhotoviteľom diela a prevezme záruky za včasné, bezodkladné a bezchybné plnenie povinností obstarávateľa pri zabezpečovaní podkladov
- 6.5. Objednávateľ na seba preberá zodpovednosť za správnosť podkladov, poskytnutých obstarávateľom.
- 6.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných alebo chybných podkladov poskytnutých obstarávateľom, resp. objednávatelom. Náklady vzniknuté s odstránením takto vzniknutých závad na diele hradí objednávatel.
- 6.7. Ak na základe výsledkov prerokovania návrhu ÚPN-O dôjde k zmene „Zadania „ Práce navyše vyvolané jeho zmenou budú fakturované samostatne.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady v prípade že je zapríčinená chybou na strane zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 6.3. do 15 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie, ktorú objednávatel uplatní bezodkladne po jej zistení.
- 6.10. Ak je objednávatel v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže zhotoviteľ účtovať objednávatelovi z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške max. dvojnásobku aktuálnej diskontnej sadzby NBS platnej k prvému dňu omeškania.
- 6.11. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s dohodnutým termínom predmetu plnenia, môže objednávatel účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- € za každý deň omeškania. Náhrada škody sa riadi v súlade s § 373 a nasled. Obchod.zákonníka č. 513/91 Zb.

Článok VII

Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, zmena záväzku

- 7.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej strane písomne.
- 7.2. Pri zastavení prác a nedokončení diela z dôvodov, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa, má tento nárok na úhradu ceny, zodpovedajúcej rozsahu čiastkového vykonania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného popudu zastaviť práce, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody tým spôsobené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky objednávatel'a

- 7.5. Objednávateľ pristúpi na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinností jeho spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve, prípadne iných objektívnych príčin po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.6. Zmena záväzku bude dodatkom k tejto zmluve.

Článok VIII Ostatné ustanovenia

- 8.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa Čl. III tejto zmluvy. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ vykonal dielo aj s inými osobami oprávnenými na vykonávanie potrebných odborných činností.
- 8.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 8.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia jeho úplnej ceny. Pokiaľ nie je dielo vlastníctvom objednávateľa môže byť použité na dohodnutý účel len so súhlasom zhotoviteľa.
- 8.4. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom v platnom znení a s ním súvisiacimi predpismi.
- 9.2 Zmluva nadobúda právne účinky dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 30.1.2018

za zhotoviteľa

Ing. arch. Sergej Pastorok
ARCHCOMPLET

V Prešove dňa 30.1.2018

za objednávateľa

Ivan SIVÁK
starosta obce Kalinov