

Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET, 17. novembra 3745/160, 080 01 Prešov
IČO 17208220, DIČ 1020751490, ateliér Jarková 59, 080 01 Prešov, tel 0903602010, jana.pastorokova@gmail.com



KALINOV

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH

ZÁBER PPF A LPF

PREŠOV, august 2018

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie k.ú. Kalinov leží v oblasti, ktorú z geoekologického hľadiska zaraďujeme medzi montánne krajiny mierneho pásma. . K.ú. obce Kalinov má charakter (oráčino-lúčno-lesná krajina). Katastrálne územie obce patrí do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu východobeskydskej flóry.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v k.ú. prezentujú dubovo-lipovo-smrekový les; zmiešaný listnato-ihličnatý les a smrekovo a smrekovo-jedľové lesy.

Pôdy v KÚ tvoria pôdy kambizeme prevažne nasýtené, kambizeme pseudoglejové kyslé / zo zvetralín rôznych hornín /. Priepustnosť pôd je stredná, retenčná schopnosť pôd je stredná až veľká. Z hľadiska zrnitosti sú pôdy v KÚ prevažne hlinité až ílovito-hlinité, v časti KÚ piesčito-hlinité.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí KÚ do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu č.15 Laborecká vrchovina.

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú:

- hnedé pôdy,
- hnedé pôdy oglejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje; na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín,
- nivné pôdy,
- nivné pôdy, sprievodné nivné pôdy glejové; na nekarbonátových nivných sedimentoch.

Pôdotvorný substrát tvoria flyšové horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc .

Z pôdných typov sa na danom území nachádzajú: kambizeme pseudoglejové kyslé. Retencia pôd je stredne veľká, vlhkosť stredná.

Poľnohospodársky pôdny fond v dotknutom katastrálnom území predstavuje z väčšej časti lúčne a pasienkové spoločenstvá, intenzifikované, po starších rekultiváciách, so zmeneným druhovým zložením, prípadne orné pôdy, ktoré sú v súčasnosti využívané na pasenie hospodárskych zvierat a kosenie. Pomiestne sa nachádzajú na poľnohospodárskom pôdnom fonde poloprirodzené, resp. prirodzené pasienkové a lúčne spoločenstvá.

Aktuálny stav časti pozemkov v k.ú. Kalinov evidovaných ako PP nezodpovedá evidovanému stavu v KNC. Týka sa to predovšetkým pozemkov v erózných deformáciách terénu svažujúcich sa do koryt miestnych potokov , ktoré pre svoju členitosť, už dlhodobo nie sú využívané na poľnohospodárske účely a v súčasnosti sú zarastené vzrastlou náletovou drevinou zeleňou.

Časť uvedených plôch je navrhnutá na funkciu miestnych biokoridorov ako súčasť systému M-USES.

Bilancia pôdy v k.ú. obce Kalinov je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	1 378,39 ha	100,00 %
z toho:		
- orná pôda	48,81 ha	3,54 %
- záhrady	15,05 ha	1,09 %
- trvalé trávne porasty	457,80 ha	33,21 %
- lesná pôda	812,65 ha	58,95 %
- vodné plochy	3,41 ha	0,25 %
- zastavané plochy	7,28 ha	1,25 %
- ostatné plochy	23,38 ha	1,70 %

Poľnohospodársky pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V katastri obce Kalinov je najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 označená nasledujúcimi kódmi BPEJ. 077 8462, 079 4202, 0866 445, 0866 545, 0869 442, 0870 243, 0878 263, 0878 362, 0894 232, 0969 542, 0978 462, 1066 441.

V k.ú. obce Kalinov nie sú evidované odvodnenia .

Zo subjektov, ktoré na pôde hospodária je najvýznamnejší:

Agromech s.r.o Plota

Prevádzka sa zaoberá živočíšnou výrobou - hovädzí dobytok a pestovaním krmovín.

Organizácia v riešenom území nemá žiadne prevádzky. Pozemky sú obhospodarované kosením a čiastočne aj spásaním.

Časť pozemkov v .k.ú. Kalinov je vo vlastníctve SR , ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenajíma prevažne na poľnohospodárske využitie.

Poľnohospodársky pôdny fond v dotknutom katastrálnom území predstavuje z väčšej časti lúčne a pasienkové spoločenstvá, intenzifikované, po starších rekultiváciách, so zmeneným druhovým zložením, prípadne v malej miere orné pôdy.

Lesný pôdny fond a jeho obhospodarovanie

V k.ú. Kalinov tvoria lesné pozemky výmeru 812,65 ha čo je 58,95%z celkovej plochy k.ú. Celá výmera lesných pozemkov je začlenená do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Lesná pôda v k.ú. Kalinov patrí do lesného celku Krásny Brod.

Hospodárenie na lesných pozemkoch v k.ú. Kalinov prevádza Urbárska spoločnosť- - Spoločenstvo vlastníkov lesa - Kalinov

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL, ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen . Aktuálny LSP je platný pre roky 2012-2021.

VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU

Zdôvodnenie navrhovaného záberu

V ÚPNO Kalinov je navrhnutý záber PP za účelom vytvorenia územnej rezervy pre rozvoj obytnej a rekreačnej funkcie. K záberu LPF nedochádza.

Záber PP je navrhnutý na účely vytvorenia rezervy pre možnosť výstavby bytového a rekreačného fondu v súlade s predpokladaným rozvojom a nárastom obce ako aj o záber PP na doplnkové funkcie bývania a rekreácie ako sú občianska vybavenosť, športová, rekreačná, dopravná a technická vybavenosť.

Pri navrhovaní rozvoja obce sa jej ďalší rozvoj bude sústreďovať predovšetkým do zastavaného územia k 1.1.1990 formou jeho intenzifikácie.

Je však navrhované aj rozšírenie zastavaného územia o cca 1,42 ha.

Ide o plochy, ktoré sú príľahlé k zastavanému územiu, na ktoré presahujú plochy navrhnuté pre chatovú výstavbu.

Bilancia záberu PPF

V ÚPNO je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 a v malej miere aj mimo neho na hospodársky menej hodnotných pozemkoch.

Navrhovaný záber PPF spolu: 3,09 ha

- z toho:	- v zastavanom území	2,23 ha
	- mimo zastavaného územia	0,86 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu	3,09 ha
- z toho:	
- orná pôda	0,62 ha
- záhrady	1,33 ha
- TTP	1,14 ha

Navrhovaný záber sa bude dotýkať aj najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Kalinov s kódom BPEJ: **0878263**

Okrem navrhovaného záberu doporučujeme preradiť kultúru pozemku č.p. 412 KNC z ornej pôdy na TTP nakoľko uvedená pôda sa dlhodobo užíva ako TTP a uvedené využívanie predpokladá aj navrhovaná rekreačná funkcia na danom pozemku.

Upozornenie

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, sú lokality č1₁₋₁₅, č.1₈₋₁₁₀, 1_{12-115,120}, č.2_{1,22}, č.3₂ a č.5₂ prípadne ich časti súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Kalinov podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek

Z tohto dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy povinnosť platenia odvodov nevzťahuje.

Bilancia záberu LPF

Navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov nedôjde k záberu LPF.

ÚPN-O Kalinov - návrh

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Kalinov

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ₁	Plocha RD	0,20	0,20	-	TTP	0,20	0878263		0,20	-		
1 ₂	Plocha RD	0,08	0,08	-	TT orná pôda	0,02 0,06	0878263		0,02 0,06	-		
1 ₃	Plocha RD	0,20	0,20	-	TTP Orná pôda	0,14 0,06	0878263		0,14 0,06	-		
1 ₄	Plocha RD	0,19	0,19		TTP Orná pôda	0,07 0,12	0878263		0,07 0,12			
1 ₅	Plocha RD	0,09	0,09	-	záhrada orná pôda	0,02 0,07	0878263		0,02 0,07	-		
1 ₆	Plocha RD	0,04	0,04	-	záhrada	0,04	0878463		0,04	-		
1 ₇	Plocha RD	0,06	0,06	-	TTP	0,06	0878463		0,06	-		
1 ₈	Plocha RD	0,02	0,02	-	záhrada	0,02	0878263		0,02	-		
1 ₉	Plocha RD	0,04	0,04		záhrada	0,04	0878263		0,04	-		
1 ₁₀	Plocha RD	0,05	0,05	-	záhrada	0,05	0878263		0,05	-		
1 ₁₁	Plocha RD	0,12	0,12	-	záhrada	0,12	0878463		0,12			
1 ₁₂	Plocha RD	0,03	0,03		záhrada	0,03	0878263		0,03			
1 ₁₃	Plocha RD	0,21	0,21		záhrada	0,21	0878263		0,21			
1 ₁₄	Plocha RD	0,11	0,11		záhrada	0,11	0878263		0,11			
1 ₁₅	Plocha RD	0,02	0,02	-	záhrada	0,02	0878263		0,02			
1 ₁₆	Plocha RD	0,03	0,03	-	záhrada	0,03	0882682		0,03			
1 ₁₇	Plocha RD	0,04	0,04	-	záhrada	0,04	0866445		0,04			
1 ₁₈	Plocha RD	0,03	0,03	-	záhrada	0,03	0866445		0,03			
1 ₁₉	Plocha RD	0,06	0,06	-	záhrada	0,06	0866445		0,06			
1 ₂₀	Plocha RD	0,18	0,18	-	záhrada	0,18	0878263		0,18			
	SPOLU tab.1a	1,80	1,80	-		1,80			1,80	-		

ÚPN-O Kalinov - návrh

Tab.č.1b) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Kalinov

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					poznámka	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2 ₁	Plocha rekreač. chat	0,72	0,68	0,04	záhrada	0,05	0878263		0,05	0,00	**	
2 ₂	Plocha rekreač. chat	0,95	0,83	0,12	TTP	0,07	0878463 0878263		0,06	0,01	**	
2 ₃	Plocha rekreač. chat	0,19	-	0,19	Orná pôda	0,01	0878262		-	0,01	**	
2 ₄	Plocha rekreač. chat	1,58	1,48	0,10	TTP záhrady	0,03 0,08	0882682		0,02 0,08	0,01 -	**	
3 ₁	Plocha OV	0,14	0,14	-	záhrada	0,14	0878463		0,14	-		
3 ₂	Plocha OV	0,06	0,06	-	záhrada	0,06	0878263		0,06	-		
4 ₁	Plocha rekreácie	11,29	-	11,29	TTP orná pôda	0,10 0,30	0878262 0894232		-	0,10 0,30	***	
5 ₁	Komunik.pl.+ spriev. zel.	0,14	-	0,14	TTP	0,14	0878463		0,02	0,12		
5 ₂	Komunik.pl.+ spriev. zel.	0,31	-	0,31	TTP	0,31	0878263		-	0,31		
	SPOLU tab.1b	15,38	3,19	12,19		1,29			0,43	0,86		

CELKOM	17,18	4,99	12,19		3,09			2,23	0,86		
---------------	--------------	-------------	--------------	--	-------------	--	--	-------------	-------------	--	--

Vysvetlivky :

Kódy **hrubo vyznačené** označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri (osobitne chránené skupiny BPEJ).

- * - pozemky v súčasnosti nie sú využívané na hospodárske účely, sú zarastené náletovou drevinou.
- ** - záber v lokalitách 2₁, 2₂, 2₃ a 2₄ je bilancovaný iba na zastavanú časť pozemkov, ktorá je navrhovaná koeficientom zastavanosti pozemku 0,07
- *** - pozemok je napriek kultúre „orná pôda“ využívaný ako lúka , Záber na tomto pozemku je bilancovaný iba ako podiel z danej plochy nakoľko ostatná časť bude napriek navrhovanej funkcii využívaná naďalej na poľnohospodárske účely. Celková plocha rekreácie – je 11,36ha z toho predpoklad trvalého záberu je 0,40 ha . Záber bude vykonaný na zriadenie rekr. chodníka, plochy pre loptové hry, oddychové prístrešky a pod.