

**Ing. arch. Sergej PASTOROK, ARCHCOMPLET, 17. novembra 3745/160, 080 01 Prešov**  
IČO 17208220, DIČ 1020751490, ateliér Jarková 59, 080 01 Prešov, tel 0903602010, jana.pastorokova@gmail.com



# **KALINOV**

**NÁVRH ÚPN-O  
ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**PREŠOV, august 2018**

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KALINOV

### A Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkresoch č. 2a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – katastrálne územie v m 1:10000, a 2b Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – zastavané územie v m 1:2880, ktoré je potrebné považovať za záväzné pre funkčné využitie územia obce Kalinov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- A.1. pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja
- A.2. rozvoj obce sa bude realizovať v území na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a len v minimálnej miere mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách.
- A.3. zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, rekreačnú
- A.4. hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia v kontakte s jestvujúcimi obslužnými komunikáciami,
- A.5. podružnou funkciou bude funkcia rekreačná, ktorá sa bude rozvíjať v severnej časti zastavaného územia na plochách záhrad a v extraviláne na ploche rekreácie pozdĺž ľavého brehu Hlbokého potoka,
- A.6. hospodárske prevádzky rozvíjať len v obmedzenom rozsahu vo forme služieb obyvateľom obce v správe OcU na vymedzených plochách,
- A.7. hospodárske aktivity v zastavanom území sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace
- A.8. mimo zastavaného územia sa nebudú zriaďovať žiadne hospodárske areály mimo areál kompostovne a hospodárska činnosť sa bude vykonávať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF. Uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná,
- A.9. ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PP a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PP predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému
- A.10. za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF), lesný pôdny fond (LPF), terénne a geofyzikálne danosti územia,
- A.11. hlavnú kompozičnú os zastavaného územia tvorí koryto Hlbokého potoka. Jeho ťažiskom je priestor medzi pamätníkom, penziónom a Obecným úradom
- A.12. centrum obce (centrálne zóna obce) sa bude naďalej dotvárať v pôvodnom obecnom centre. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce.
- A.13. bytová výstavba sa bude rozvíjať formou výstavby rodinných domov.

- A.14. plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu RD v návrhovom období budú situované v prelukách obytnej zástavby, na plochách schátralého bytového fondu a v nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho zastavaného územia
- A.15. športovo-oddychové a kultúrno-oddychové funkcie rozvíjať na plochách areálu futbalového ihriska, multifunkčného ihriska a ploche medzi nimi po ľavom brehu Hlbokého potoka.
- A.16. rekreačné funkcie rozvíjať na ploche rekreácie a plochách určených pre výstavbu rekreačných chát,
- A.17. pri plochách určených na rekreáciu klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolitú prírodu,
- A.18. výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar, určených pre jednotlivé uličné koridory – budú stanovené stavebným úradom,
- A.19. odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať Stavebný zákon,
- A.20. vo vymedzenej centrálnej zóne obce realizovať zariadenia občianskej vybavenosti, športu, spevnené plochy, komunikačné plochy, plochy statickej dopravy, plochy verejnej zelene a prvky drobnej architektúry so zámerom komplexného dotvorenia centra obce,
- A.21. akákoľvek výstavba a prevádzka v území ochranných pásiem musí rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce,

## **B Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch**

### **B1 Plochy rodinných domov**

#### Hlavná funkcia

- obytná funkcia na pozemkoch RD s výstavbou rodinných domov (RD) a príslušnými obytnými záhradami

-

#### Doplňková funkcia a prípustné umiestnenie:

- rekreačné domčeky vo forme adaptácie pôvodných neobývaných RD
- prevádzky občianskeho vybavenia mimo výroby služieb ako polyfunkcia v kombinácii s bývaním - iba ako doplnková funkcia
- individuálne garáže k rodinným domom
- drobné stavby hosp. charakteru a charakteru individuálnej rekreácie
- zariadenia technickej vybavenosti RD
- spevnené plochy pre statickú osobnú dopravu

#### Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá ( v obmedzenom rozsahu nerušiacie funkciu bývania )

Nepripustné funkcie

- prevádzky s charakterom výroby, parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti ( napr. zariadenia veľkoobchodu )
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie )
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

## a) na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD,
- výstavbu garáží riešiť na pozemkoch RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti objektami – max. 0,3,
- výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,
- tvar strechy šikmá ( sedlová, valbová)

## b) na jestvujúcich plochách:

- pri prestavbe pôvodných RD zachovať pôvodnú výšku stavieb, podkrovie je možné využiť bez objemovej zmeny,
- rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD max. 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia,

hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

**B2 Plochy rodinných domov a rekreačných domov individuálnej rekreácie**Hlavná funkcia

- plochy pre výstavbu rodinných a rekreačných domov.

Vedľajšia funkcia a prípustné umiestnenie:

- drobné stavby pre hospodárske a rekreačné zázemie RD
- zariadenia na dennú rekreáciu obyvateľov Rodinných a rekreačných domov
- drobné objekty príslušenstva pre individuálnu dennú rekreáciu ( altánky, sauny, a pod.)
- detské ihriská
- plochy pre statickú dopravu
- obytná a rekreačná zeleň

Zásady a regulatívy

- možnosť výstavby samostatných garáží na pozemkoch
- koef. zastavanosti objektami - 0,25
- podlažnosť – max. 1n.p. + podkrovie
- objem. charakteristika vychádzať z tradičnej architektúry rod. domov
- tvar strechy - šikmá

### **B3 Plochy individuálnej rekreácie**

Budú tvorené pozemkami objektov rekreačných chát s príslušnými plochami upravenej zelene

#### Hlavná funkcia

- plochy pre výstavbu rekreačných chát a individuálnej rekreačnej vybavenosti

#### Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie:

- drobné objekty príslušenstva individuálnej rekreácie ( altánky, sauny, a pod.)
- detské ihriská
- rekreačná zeleň

#### Neprípustné umiestnenie

- objekty s charakterom výroby, parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie )
- akékoľvek stavby garáží
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

#### Zásady a regulatívy:

- hustota zástavby max 5 rekreačných chát / hektár
- koeficient zastavanosti pozemkov ( KZ) = 0,04
- max. zastavaná plocha 80 m<sup>2</sup>
- výška - maximálne jedno nadzemné podlažie,
- objemovú a výrazovú charakteristiku prispôbiť rázovitej vidieckej architektúre
- strecha šikmá ( sedlová, valbová )
- pri osadzovaní stavieb do terénu nevytvárať zárezy vyššie ako 1m.
- oporné múry vytvárať z prírodného materiálu, uprednostňovať vysvahovanie.
- minimalizovať spevnené plochy – realizovať ich ako vodo priepustné,
- oplotenie pozemkov priehľadné z prírodných materiálov v kombinácii s živými strihanými plotmi.

### **B4 Plochy občianskej vybavenosti**

#### Hlavná funkcia

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania, u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami resp. s nezávadnou výrobou,
- v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu.

#### Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- verejné parkovacie plochy
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- výrobné služby nerušiace okolité funkcie
- objekty športovej vybavenosti

Nepřípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- zariadenia pre rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpace stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- výraz stavieb prispôbiť výrazu pôvodnej vidieckej architektúry,
- výstavbu garáží riešiť v rámci vlastných pozemkov
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti – max. 0,5
- výškový limit stavieb - max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- tvar strechy šikmá ( sedlová, valbová)
- spevnené plochy vytvárať ako vodopiepuštné
- zabezpečiť parkovanie klientely na vlastnom pozemku v súlade s STN,
- zabezpečiť pešie nástupné a rozptylové plochy v rámci vlastného pozemku

**B5 Plochy športových zariadení**Hlavná funkcia

- plochy pre stavby a zariadenia pre športovú činnosť

Doplňková funkcia a umiestnenie

## Prípustné umiestnenie

- doplnkové zariadenia súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia podzemné,

Nepřípustné umiestnenie

- objekty pre bývanie
- objekty ostatnej obč. vybavenosti a služieb
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- individuálne záhradky

**B6 Parková plocha so športovou vybavenosťou**Hlavná funkcia

- plocha pre oddych a kondičné aktivity

Vedľajšia funkcia

- verejný park

Prípustné umiestnenie

- nespevnený rekreačný chodník
- prvky pre outdoorový fitness
- prvky pre oddych
- parkovo upravená zeleň

Neprípustné umiestnenie

- akékoľvek ostatné objekty a prvky

**B7 Plochy rekreácie**Hlavná funkcia

- krátkodobá pasívna rekreácia v prírodnom prostredí

Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie

- zariadenia rekreačného športu a pohybu bez nárokov na spevnené plochy
- oddychové trávnaté plochy
- verejná zeleň
- prírodná rekreačná vodná nádrž
- turistické chodníky
- informačné prvky
- oddychové prvky- lavičky, altánky ( v obmedzenom množstve)
- záchytné parkovisko

Výnimočne prípustné umiestnenie

- hygienické zariadenie
- objekt pre údržbu

Neprípustné umiestnenie

- akékoľvek ostatné objekty a prvky nesúvisiace s turistickými a rekreačnými službami.

Zásady a regulatívy

- záchytné parkovisko umiestniť iba v navrhovanej polohe pri vstupe do územia.
- v maximálnej miere tu realizovať výsadby zelene ako v rámci nich tak aj priľahlého okolia,
- použité kultúry zelene musia vychádzať z jestvujúceho prostredia
- nepovoľovať žiadne stavby okrem prístreškov na posedenie a prvkov informačného systému, ktoré musia byť z prírodného materiálu,
- úpravy dna a brehov pre vodnú nádrž a úprava prístupovej časti pobrežia musí byť prevedená prírodnou formou bez vydláždených plôch.
- turistické chodníky realizovať iba vo forme s mlatovým povrchom

- prvky USES vyskytujúce sa v rekreačnom území majú primárnu funkciu, ktorá musí byť rešpektovaná. V rámci plôch týchto prvkov USES nesmú byť realizované žiadne rekreačné prvky a zariadenia vrátane chodníkov.

### **B8 Plochy hospodárskych prevádzok a technického vybavenia**

#### Hlavná funkcia

- skladové a komunálne hospodárstvo
- zariadenia technického vybavenia územia

#### Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie

- parkovanie manipulačnej techniky

Neprípustné umiestnenie - všetky ostatné funkcie a zariadenia

### **B9 Plochy verejnej zelene**

#### Hlavná funkcia

estetická, architektonická, ochranná, izolačná, zdravotná, mikroklimatická

#### Doplnková funkcia a prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie zelene
- detské ihriská pre deti do 6 rokov.
- podzemné verejné siete tech. vybavenosti
- 

#### Neprípustné zariadenia:

- ihriská na rekreačné a športové aktivity
- parkoviská
- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia vyššej vybavenosti
- zariadenia výroby všetkých druhov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže

### **B10 Plochy záhrad v zastavanom území**

#### Hlavná funkcia

poľnohospodárska maloprodukcia

#### Doplnková funkcia

Obytno-rekreačná, oddychovo – relaxačná

#### Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné stavby a spevnené plochy



**B11 Plochy poľnohospodárskej výroby**

Činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

**B12 Plochy lesov**

Činnosť v území lesov podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

**B13 Územia USES, systému ochrany prírody.**

Činnosť na plochách prvkov USES bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Hlavná funkcia

Ochrana prírody a krajiny

Doplnková funkcia

Hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú. To platí aj v prípade prekryvania týchto území s územiaми PPF a LPF

**C Zásady , regulatívy a opatrenia pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**Doprava

- šírkovú úpravu cesty II/575 v zastavanom území rekonštruovať na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN tak ako to vyžaduje ich dĺžka a veľkosť obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajnicami. Navrhované kategórie ciest MOK 6,5/30, MOK 4,5/30, MK 3,75/30
- rigoly resp. priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne  
realizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty II/575 a pozdĺž všetkých ostatných obostavaných miestnych komunikácií

- parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD  
parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku  
parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku  
parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev  
všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk  
súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN ( STN 736110)
- zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, doplniť čakacie prístrešky
- parkovisko tranzitnej dopravy v centre obce má slúžiť len pre osobnú automobilovú a autobusovú dopravu

#### Vodné toky

- stabilizovať koryto rieky Hlboký potok v celom navrhovanom úseku Q - 100 ročnú vodu. Vid' výkr. č. 2a, 2b a 4.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu dočasného akumulátora príválových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej príválovej vody zo svahov nad zastavaným územím
- úpravu koryt všetkých ostatných vodných tokov v úseku prechodu zastavaným územím na pojatie Q100 ročnej vody.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na úpravu profilov koryt na pojatie Q 100 ročnej vody a zabezpečenie pred eróziou, ako aj ich permanentnú údržbu.

#### Zásobovanie vodou

- chrániť koridor pre napojenia obce Kalinov na skupinový vodovod Starina
- chrániť miestne vodné zdroje a podniknúť kroky pre vyhľadanie ďalších záložných potenciálnych miestnych zdrojov
- chrániť plochu vodojemu
- chrániť koridory pre umiestnenie verejného vodovodu v zastavanom území obce

#### Odkanalizovanie

- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov
- vybudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce a napojenie na ČOV Medzilaborce
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce,
- Rezervovať územie pre novú TS (TS3) a jej prípojné vedenie,

#### Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na území obce.

#### Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

### Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami
- rešpektovať jestvujúci prenosový stožiar so zosilovacou stanicou a ich ochranné pásmo

### **D Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú zapísané nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- **Pomník oslobodenia - č. ÚZPF – 2285/1 p.č. 267/1**
- **Pamätník sovietskej armády ( prechod hraníc ) - č. ÚZPF – 2286/1 p.č. 85, 86**
- **Pomník sovietskej armády - č. ÚZPF – 2288/1 p.č. 510**
- **Kostol grekokatolícky Nanebovzatia Panny Márie - č. ÚZPF – 10427/1 p.č. 277**

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona. Kultúrne pamiatky požadujeme vyznačiť v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vhodnou grafickou značkou.

Na území obce sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v ÚZPF. Tieto je vhodné vytipovať a zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- **historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1600)**

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy :

- **poloha pos kótou 414 – kamenná industria zo staršej doby kamennej (AÚ)**
- **depot rímskych mincí z 2. storočia**

### **Pamätihodnosti obce**

Medzi historické pamätihodnosti obce patria nasledujúce objekty:

- výhľadková veža – veža je rekonštrukciou pôvodnej pozorovateľne slúžiacej počas II. Svetovej. V súčasnosti slúži pre turistické účely ako výhľadková veža.
- pôvodný objekt ZŠ.

Uvedené objekty budú evidované v zozname pamätihodnosti obce a v návrhovom období im bude venovaná náležitá pozornosť pri úprave, údržbe a ochrane ako samotných stavieb, tak aj ich okolia s dôrazom na ich kultúrnohistorickú hodnotu. Objekty budú adekvátne zapájané do propagácie obce a jej územia.

### **E Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny**

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,

- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES)
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene)
- v rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnou podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku)
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskeho dvora,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu a rekreačných trás založiť sprievodnú zeleň.
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protierózných opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách:

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxačného areálu
- plochy líniovej zelene
- plochy navrhovaných prvkov MUSES
- plochy sprievodnej zelene ostatných vodných tokov

V celom katastrálnom území obce Kalinov sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU011 Laborecká vrchovina s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, a ktoré sú vymedzené vo vyhláske MŽP SR, ktoru sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina, sa považuje:

- uskutočňovanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia
- budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda alebo v čase hniezdenia orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho, a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, žlny sivej, muchárika bieločrkého, muchárika červenohrdlého, žltochvosta lesného a krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybárika riečného a brehule hnedej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Na časti územia sa nachádza územie európskeho významu *SKU-EVO2011 Daňová*.

Z prvkov *RÚSES-u* sa v rámci územia nachádza *NRBc Laborecká vrchovina* a *RBc Daňová*.

Chránené druhy živočíchov :

- Kunka žltobruchá – vyhradená trvalo monitorovacia lokalita
- Vyčlenená geonofondová plocha na ktorú bolo vydané rozhodnutie OÚ Medzilaborce č. OÚ-ML-OSZP-2016/000589-004 s obmedzeniami a zákazmi činností vedúcimi k ohrozeniu druhov živočíchov

Biotopy európskeho významu

- *Lk1 nížinné a podhorské kosnné lúky (6510)* prioritný biotop tr. 8 kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

Biotopy národného významu

- *Lk3a mezofilné pasienky a spásané lúky*

Hospodárska činnosť v týchto územiach musí rešpektovať uvedené biotopy a musí byť realizovaná tak aby sa predchádzalo ich poškodeniu, alebo zničeniu. Spôsob hospodárenia na uvedených lokalitách musí byť koordinovaný s orgánmi ochrany prírody.

Akákoľvek realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu príslušného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí, resp. stavebnom povolení, upozorní na výskyt týchto biotopov orgn ochrany prírody vo svojom vyjadrení podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vydanom pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Všeobecne akékoľvek činnosti v chránených územiach a na plochách s výskytom biotopov musia byť vykonávané v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. - OPAK a ich vykonaniu musí predchádzať vydanie rozhodnutia o povolení výnimky alebo súhlasu orgánov štátnej ochrany prírody.

## **F Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s účelom a cieľmi odpadového hospodárstva definovanými v zákone o odpadoch
- realizovať výstavbu kompostoviska
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách
- zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach
- realizovať výstavbu verejného vodovodu
- realizovať napojenie splaškovej kanalizácie a ČOV v Medzilaborciach

## **G Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorá je v návrhu rozšírená o malé časti o celkovej výmere 2,17 ha.

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O ( výkr.č.2a, 2b ).

## H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Hygienické Ochranné pásmo areálu zberného dvora - 25m,
- Ochranné pásmo pohrebísk 50 m od oplotenia,
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,
- Pozdĺž cesty III/3868 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 20 m od osi cesty na obe strany
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku Hlboký potok a min. 8 m u ostatných miestnych tokov,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
  - a) od 1kV do 35kV vrátane,
    - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
    - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
    - pre závesné kábelové vedenie 1 m
  - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
  - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
  - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
  - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je : 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m - pri napätí nad 110kV
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo ČOV 100 m od oplotenia areálu pri súčasne navrhovanej kapacite. V území OP sa nesmú zriaďovať prevádzky bývania, výchovy, školstva, zdravotníctva, rekreácie a športu a kultúry
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25 m po jeho obvode

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce

- pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Vydranka a min. 5 m u ostatných miestnych tokov

#### Chránené územia:

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v území *CHKO Východné Karpaty* v ktorom platí 2.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. – OPAK

Súčasťou k.ú. obce Kalinov je *NPR Palotska jedlina*, na území ktorej je vyhlásený 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je územie okolo vonkajšej hranice NPR o šírke 100m a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

V k.ú. Kalinov sa nachádza časť územia európskeho významu *SKUEV0387 - Beskyd* a *SKUEV 0761 Vodný tok Vydranka*.

V celom katastrálnom území obce Kalinov sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) *SKCHVU011 Laborecká vrchovina* s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

V CHVÚ Laborecká vrchovina je potrebné nerealizovať činnosti vymedzené vo vyhláske MŽP SR o vyhlásení CHVÚ, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina. V lokalitách výskytu významných biotopov európskeho a národného významu zamedziť činnostiam spôsobujúcim poškodenie a zničenie týchto biotopov. V územiach európskeho významu *SKUEV0387* a *SKUEV0761* nerealizovať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na priaznivý stav predmetov ochrany a integritu týchto území.

#### Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V k.ú. obce Kalinov sú evidované zosuvné územia, ktoré sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh. Výstavba na uvedených územiach je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť .

### **I Určenie pre ktoré častí obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z**

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu športovo – rekreačného areálu

### **J Plochy pre verejnoprospešné stavby, stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny**

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy pozemkov na ktorých je navrhovaná realizácia , alebo údržba stavieb, ktoré sú uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole „K - Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme“

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím vyvlastňovacieho orgánu v súlade so zákonom č.282/2015 .

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu nie sú v ÚPN-O navrhované. Navrhované nie sú ani plochy pre chránené časti krajiny.

**K Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme**

1. výstavba a úprava miestnych vozidlových komunikácií
2. výstavba a rekonštrukcia verejných parkovacích plôch
3. výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií
4. úpravy a rekonštrukcia korýt vodných tokov a protipovodňové opatrenia
5. výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich transformovní a elektrických vedení
6. výstavba a rekonštrukcia vodovodnej siete
7. výstavba splaškovej kanalizácie a napojenie na ČOV Medzilaborce
8. výstavba a rekonštrukcia objektov na vsakovanie, akumuláciu a odvod dažďovej vody
9. plynofikácia a elektrifikácia navrhovanej zástavby
10. realizácia plôch verejnej zelene a náhradnej výsadby
11. revitalizácia a výsadba verejnej zelene a zelene na plochách prvkov USES
12. úprava zelene a estetizácia plôch navrhovanej rekreácie
13. úprava rekreačných trás a výsadba líniovej zelene pozdĺž nich
14. úprava plôch pohrebísk
15. úprava areálu Pomníka oslobodenia - č. ÚZPF – 2285/1 p.č. 267/1
16. rekonštrukcia a dostavba objektu OcÚ , a ostaných zariadení verejnej vybavenosti v majetku obce
17. výstavba areálu skanzenu bojovej techniky
18. výstavba a rekonštrukcia verejných športových a rekreačných zariadení
19. výstavba zberného dvora a kompostoviska