



K A L I N O V

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

Čistopis

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Kalinov, schválený
obecným zastupiteľstvom v Kalinove
uznesením č.zo dňa

Ivan SIVÁK
starosta obce

PREŠOV, október 2019

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE KALINOV

A Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkresoch č. 2a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – katastrálne územie v m 1:10000, a 2b Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – zastavané územie v m 1:2880, ktoré je potrebné považovať za záväzné pre funkčné využitie územia obce Kalinov.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- A.1. pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja
- A.2. rozvoj obce sa bude realizovať v území na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a len v minimálnej miere mimo neho na navrhovaných príľahlých plochách.
- A.3. zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, rekreačnú
- A.4. hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia v kontakte s jestvujúcimi obslužnými komunikáciami,
- A.5. podružnou funkciou bude funkcia rekreačná, ktorá sa bude rozvíjať v severnej časti zastavaného územia na plochách záhrad a v extraviláne na ploche rekreácie pozdĺž ľavého brehu Hlbokého potoka,
- A.6. hospodárske prevádzky rozvíjať len v obmedzenom rozsahu vo forme služieb obyvateľom obce v správe OcU na vymedzených plochách,
- A.7. hospodárske aktivity v zastavanom území sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace
- A.8. mimo zastavaného územia sa nebudú zriaďovať žiadne hospodárske areály mimo areál kompostovne a hospodárska činnosť sa bude vykonávať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF. Uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná,
- A.9. ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PP a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PP predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému
- A.10. za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) , lesný pôdny fond (LPF), terénne a geofyzikálne danosti územia,
- A.11. hlavnú kompozičnú os zastavaného územia tvorí koryto Hlbokého potoka. Jeho ťažiskom je priestor medzi pamätníkom, penziónom a Obecným úradom
- A.12. centrum obce sa bude naďalej dotvárať v pôvodnom obecnom priestore centra. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti.
- A.13. bytová výstavba sa bude rozvíjať formou výstavby rodinných domov.

- A.14. plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu RD v návrhovom období budú situované v prelukách obytnej zástavby, na plochách schátralého bytového fondu a v nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho zastavaného územia
- A.15. športovo-oddychové a kultúrno-oddychové funkcie rozvíjať na plochách areálu futbalového ihriska, multifunkčného ihriska a ploche medzi nimi po ľavom brehu Hlbokého potoka.
- A.16. rekreačné funkcie rozvíjať na ploche rekreácie a plochách určených pre výstavbu rekreačných chát,
- A.17. pri plochách určených na rekreáciu klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolitú prírodu,
- A.18. výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar stanovených stavebným úradom.
- A.19. odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať Stavebný zákon,
- A.20. vo vymedzenom území centra obce (v priestore pozdĺž Hlbokého potoka - od areálu futbalového ihriska po pamätník oslobodenia) realizovať zariadenia občianskej vybavenosti, športu, spevnené plochy, komunikačne plochy, plochy statickej dopravy, plochy verejnej zelene a prvky drobnej architektúry so zámerom komplexného dotvorenia centra obce,
- A.21. akákoľvek výstavba a prevádzka v území ochranných pásiem musí rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce,
- A.22. na plochách nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti vodných tokov nesmú byť umiestňované stavby bližšie ako 15m od brehovej čiary z dôvodu ochrany priestoru pre sprievodnú vegetáciu.
- A.23. hladina hluku v obytnom a rekreačnom území nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.
- A.23. výstavba akýchkoľvek objektov v rizikových lokalitách musí rešpektovať požiadavky stanovené v kap. H – Rizikové územia
- A.24. Trasy vodovodných potrubí, energetických a slaboprúdových rozvodov v jednotlivých lokalitách je žiaduce realizovať tak, aby boli umiestnené na verejných priestranstvách a podľa možnosti zokruhované.

B Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

B1 Plochy bývania v rodinných domoch

Hlavná funkcia

B1.1. obytná funkcia na pozemkoch RD s výstavbou rodinných domov (RD) a príslušnými obytnými záhradami

Doplňková funkcia:

Prípustné umiestnenie:

B1.2. rekreačné domčeky vo forme adaptácie pôvodných neobývaných RD

B1.3. prevádzky občianskeho vybavenia mimo výrobných služieb ako polyfunkcia v kombinácii s bývaním - iba ako doplnková funkcia

B1.4. individuálne garáže k rodinným domom

B1.5. drobné stavby hosp. charakteru a charakteru individuálnej rekreácie

B1.6. zariadenia technickej vybavenosti RD

B1.7. spevnené plochy pre statickú osobnú dopravu

Výnimočne prípustné umiestnenie:

B1.8. zariadenia základnej občianskej vybavenosti

B1.9. drobné služby a remeslá (v obmedzenom rozsahu nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné funkcie

B1.10. prevádzky s charakterom výroby, parkoviska a garáže pre hospodársku techniku

B1.11. zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (napr. zariadenia veľkoobchodu)

B1.12. zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)

B1.13. zariadenia priemyselnej výroby a skladov

B1.14. zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby

B1.15. čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

a) na navrhovaných plochách:

B1.16. preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD,

B1.17. výstavbu garáží riešiť na pozemkoch RD,

B1.18. dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,

B1.19. koeficient zastavanosti objektami – max. 0,3,

B1.20. výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,

B1.21. tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)

b) na jestvujúcich plochách:

B1.22. pri prestavbe pôvodných RD zachovať pôvodnú výšku stavieb, podkrovia je možné využiť bez objemovej zmeny,

B1.23. rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,

B1.24. pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby,

B1.25. výškový limit u RD max. 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia

B2 Polyfunkčné plochy – bývanie v RD / rekreač.bývanie v chatách

Hlavná funkcia

B2.1 plochy pre výstavbu rodinných a rekreačných domov.

Doplnková funkcia:

prípustné umiestnenie:

- B2.2. drobné stavby pre hospodárske a rekreačné zázemie RD
- B2.3. zariadenia na dennú rekreáciu obyvateľov rodinných domov resp. rekreačných chát
- B2.4. drobné objekty príslušenstva pre individuálnu dennú rekreáciu (altánky, sauny, a pod.)
- B2.5. detské ihriská
- B2.6. plochy pre statickú dopravu
- B2.7. obytná a rekreačná zeleň

Zásady a regulatívy

- B2.8. možnosť výstavby samostatných garáží na pozemkoch
- B2.9. koef. zastavanosti objektami - 0,25
- B2.10. podlažnosť – max.1n.p. + podkrovie
- B2.11. objem. charakteristika vychádzať z tradičnej architektúry rod. domov
- B2.12. tvar strechy – šikmá(sedlová, valbová) sklon min.30°

B3 Plochy rekreácie– chatová výstavba

Budú tvorené pozemkami objektov rekreačných chát s príslušnými plochami upravenej zelene

Hlavná funkcia

B3.1. plochy pre výstavbu rekreačných chát a individuálnej rekreačnej vybavenosti

Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie:

- B3.2. drobné objekty príslušenstva individuálnej rekreácie (altánky, sauny, a pod.)
- B3.3. detské ihriská
- B3.4. rekreačná zeleň

Nepripustná funkcia a stavby

- B3.5. objekty s charakterom výroby, parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- B3.6. zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)
- B3.7. akékoľvek stavby garáží a drobných stavieb hospodárskeho charakteru.
- B3.8. zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- B3.9. zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- B3.10. čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- B3.11. hustota zástavby max 5 rekreačných chát / hektár
- B3.12. koeficient zastavanosti pozemkov (KZ) = 0,04
- B3.13. max. zastavaná plocha rekreačných chát 80 m²
- B3.14. výška - maximálne jedno nadzemné podlažie,
- B3.15. objemovú a výrazovú charakteristiku prispôbiť rázovitej vidieckej architektúre
- B3.16. strecha šikmá (sedlová, valbová)
- B3.17. pri osadzovaní stavieb do terénu nevytvárať zárezy vyššie ako 1m.

- B3.18. oporné múry vytvárať z prírodného materiálu, uprednostňovať vysvahovanie.
 B3.19. minimalizovať spevnené plochy – realizovať ich ako vodo priepustné,
 B3.20. oplatenie pozemkov priehľadné z prírodných materiálov v kombinácii s živými strihanými plotmi.

B4 Plochy občianskej vybavenosti

Hlavná funkcia

B4.1. zariadenia základnej občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb

Doplnková funkcia :

prípustné umiestnenie

- B4.2. zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti a nezávadných výrobných služieb
 B4.3. pohotovostné bývanie (služobný byt)
 B4.4. za vhodnú považovať kombináciu s funkciou bývania, u zariadení výrobných služieb v kombinácii s nevýrobnými službami
 B4.5. verejné parkovacie plochy
 B4.6. zariadenia technickej vybavenosti
 B4.7. verejná zeleň

výnimočne prípustné umiestnenie

- B4.8. výrobné služby nerušiac okolité funkcie
 B4.9. objekty športovej vybavenosti

Nepripustné funkcie a umiestnenie

- B4.10. bývanie v rodinných domoch
 B4.11. bývanie v bytových domoch
 B4.12. zariadenia pre rekreáciu
 B4.13. stavby pre individuálnu rekreáciu
 B4.14. individuálne garáže
 B4.15. zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
 B4.16. individuálne záhradky
 B4.17. zariadenia priemyselnej výroby a skladov
 B4.18. čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- B4.19. výraz stavieb prispôbiť výrazu pôvodnej vidieckej architektúry,
 B4.20. výstavbu garáží riešiť v rámci vlastných pozemkov
 B4.21. dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
 B4.22. koeficient zastavanosti – max. 0,5
 B4.23. výškový limit stavieb - max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
 B4.24. tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)
 B4.25. spevnené plochy vytvárať ako vodopriepustné
 B4.26. zabezpečiť parkovanie klientely na vlastnom pozemku v súlade s STN,
 B4.27. zabezpečiť pešie nástupné a rozptyľové plochy v rámci vlastného pozemku

B5 Plochy športových zariadení

Hlavná funkcia

B5.1. plochy pre stavby a zariadenia pre športovú činnosť

Doplnková funkcia:*prípustné umiestnenie*

- B5.2. doplnkové zariadenia súvisiace s touto funkciou
- B5.3. verejná zeleň
- B5.4. krajinná zeleň

výnimočne prípustné umiestnenie

- B5.5. zariadenia technického vybavenia podzemné,

Nepripustné funkcie a objekty

- B5.6. objekty pre bývanie
- B5.7. objekty ostatnej obč. vybavenosti a služieb
- B5.8. zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- B5.9. zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- B5.10. individuálne záhradky

B6 Parková plocha s drobnou športovou vybavenosťouHlavná funkcia

- B6.1. verejný park

Doplnková funkcia

- B6.2. plocha pre oddych a kondičné aktivity

prípustné umiestnenie

- B6.3. nespevnený rekreačný chodník
- B6.4. prvky pre outdoorový fitness
- B6.5. prvky pre oddych
- B6.6. parkovo upravená zeleň

Nepripustné funkcie

- B6.7. akékoľvek ostatné funkcie objekty a prvky

B7 Plocha skanzenu vojenskej techniky s parkovou úpravouHlavná funkcia

- B7.1. náučná exterierová expozícia exponátov bojovej techniky použitej pri oslobodzovaní obce v II.sv. vojne osadená v parkovo upravenej ploche

Doplnková funkcia

- B7.2. plocha pre oddych

prípustné umiestnenie

- B7.3. exponáty bojovej techniky
- B7.4. náučné tabule s popisom použitia a charakteristikou jednotlivých exponátov
- B7.5. pešie komunikácie
- B7.6. prvky pre oddych
- B7.7. parkovo upravená zeleň
- B7.8. verejné osvetlenie
- B7.9. podzemné vedenia ostatných prvkov technickej vybavenosti (iba v okrajových častiach)

Neprípustné funkcie a umiestnenie

- akékoľvek ostatné funkcie, objekty a prvky vrátane vzdušných vedení technickej vybavenosti.

B8 Plocha areálu pamätníkaHlavná funkcia

B8.1. pietna

Doplnková funkcia

B8.2. kultúrno vzdelávacia, estetická

prípustné umiestnenie

B8.3. pešie komunikácie a prvky oddychu (lavičky)

B8.4. prvky Informačného systému

B8.5. parkovo upravená zeleň

Neprípustné umiestnenie

B8.6. akékoľvek ostatné funkcie, objekty a prvky vrátane podzemných a vzdušných vedení technickej vybavenosti.

Zásady a regulatívy

B8.7. všetky prvky na danej ploche musia byť súčasťou celkovej umelecko-architektonickej koncepcie pamätníka,

B8.8. akýkoľvek zásah do objektu a územia pamätníka musí byť odsúhlasený KPU Prešov

B9 Plocha cintorínaHlavná funkcia

B9.1. pohrebisko

Doplnková funkcia

B9.2. kultúrna

B9.3. pietna

prípustné umiestnenie

B9.4. hroby,

B9.5. drobné stavby obsluhujúce pohrebisko (Informačný systém, zdroj vody, zberné nádoby odpadu pešie komunikácie, prvky oddychu (lavičky)

B9.6. parkovo upravená zeleň

B9.7. verejné osvetlenie

Neprípustné funkcie a objekty

B9.8. akékoľvek ostatné funkcie, objekty a prvky vrátane podzemných a vzdušných vedení technickej vybavenosti.

Zásady a regulatívy

B9.9. udržiavať systém v umiestňovaní nových hrobov a trasovaní prístupových chodníkov

B9.10. vyhýbať sa prílišným zárezom do terénu

B9.11. vyhýbať sa prílišnému zahusťovaniu hrobov a zakladaniu objemných pomníkov

B9.12. založiť a udržiavať parkovo upravenú zeleň cintorína podľa záhradnickej koncepcie.

B10 Plochy rekreačného územia

Hlavná funkcia

B10.1. krátkodobá pasívna rekreácia v prírodnom prostredí

Doplnková funkcia:

prípustné umiestnenie

B10.2. malorozmerné trávnaté plochy pre rekreačný šport (minifotbal, volejbal, badminton...)

B10.3. oddychové trávnaté plochy, verejná zeleň

B10.4. plocha pre ohnisko

B10.5. prírodná rekreačná vodná nádrž

B10.6. turistické chodníky

B10.7. informačné prvky

B10.8. oddychové prvky- lavičky, altánky (v obmedzenom množstve)

B10.9. záchytné parkovisko – pri vstupe do územia

výnimočne prípustné umiestnenie

B10.10. hygienické zariadenie (pri vstupe do územia vo väzbe na záchytné parkovisko)

B10.11. objekt pre údržbu (pri vstupe do územia vo väzbe na záchytné parkovisko)

Neprípustné funkcie a objekty

B10.12. akékoľvek ostatné objekty a prvky nesúvisiace s turistickými a rekreačnými službami.

Zásady a regulatívy

B10.13. záchytné parkovisko umiestniť iba v navrhovanej polohe pri vstupe do územia.

B10.14. v maximálnej miere realizovať výsadby zelene ako v rámci nich tak aj príslušného okolia,

B10.15. použité kultúry zelene musia vychádzať z jestvujúceho prostredia

B10.16. nepovoľovať žiadne stavby okrem prístreškov na posedenie a prvkov informačného systému, ktoré musia byť z prírodného materiálu a forme,

B10.17. úpravy dna a brehov pre vodnú nádrž a úprava prístupovej časti pobrežia musí byť prevedená prírodnou formou bez vydláždených plôch.

B10.18. turistické chodníky realizovať iba vo forme s mlatovým povrchom

B10.19. prvky USES vyskytujúce sa v rekreačnom území majú primárnu funkciu, ktorá musí byť rešpektovaná. V rámci plôch týchto prvkov USES nesmú byť realizované žiadne rekreačné prvky a zariadenia vrátane chodníkov.

B11 Plochy hospodárskych prevádzok a technického vybavenia

Hlavná funkcia

B11.1. skladové a komunálne hospodárstvo

B11.2. zariadenia technického vybavenia územia

Doplnková funkcia a prípustné umiestnenie

B11.3. parkovanie manipulačnej techniky pre potreby odpadového hospodárstva

Neprípustné umiestnenie

B11.4. všetky ostatné funkcie a zariadenia

Zásady a regulatívy:

B11.5. hospodárske prevádzky musia byť opticky oddelené od ostatného okolia oplotením, spĺňajúcim požiadavky estetických nárokov obytného a rekreačného prostredia- doporučene aj vegetačnou clonou.

B11.6. pri zriaďovaní kompostoviska musia byť dodržané ustanovenia § 11 vyhlášky č. 371/2015 Z.z.

B12 Plochy verejnej zelene

Hlavná funkcia

B12.1. estetická, architektonická, ochranná, izolačná, zdravotná, mikroklimatická

Doplnková funkcia a prípustné objekty

B12.2. drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie zelene

B12.3. detské ihriská pre deti do 6 rokov.

B12.4. podzemné verejné siete tech. vybavenosti (iba v okrajových polohách)

Nepripustné funkcie a objekty

B12.5. akékoľvek iné funkcie vrátane ihrísk na rekreačné a športové aktivity

B12.6. parkoviská

B12.7. akékoľvek stavby (bytové, občianske, hospodárske, rekreačné dopravné, vrátane drobných stavieb

Zásady a regulatívy:

B12.8. zeleň zakladať podľa sadovníckych projektov s použitím kultivárov z domáceho prostredia.

B12.9. pri zakladaní výsadby nesmú byť použité cudzie invazívne druhy rastlín.

B13 Plochy areálovej zelene rekreačných areálov

B13.1. patria sem plochy zelene umiestnené v uzavretých rekreačných areáloch s obmedzeným prístupom.

Funkcia

B13.2. zeleň na pozemkoch týchto areálov bude plniť doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii.

B13.3. funkcia zelene bude estetická, ochranná, izolačná, zdravotná, mikroklimatická

Zásady a regulatívy:

B13.4. zeleň zakladať podľa sadovníckych projektov s použitím kultivárov z domáceho prostredia.

B13.5. pri zakladaní výsadby nesmú byť použité cudzie invazívne druhy rastlín.

B14 Plochy záhrad v zastavanom území

Hlavná funkcia

B14.1. poľnohospodárska maloprodukcia

Doplnková funkcia

B14.2. obytno-rekreačná, oddychovo – relaxačná

Nepripustné funkcie a objekty:

B14.3. akékoľvek iné funkcie, stavebné objekty a spevnené plochy

B15 Plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)

Činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z.

Hlavná funkcia

B15.1. na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.

Doplnková funkcia

B15.2. sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Zásady a regulatívy:

B15.3. Vzhľadom na to že územie sa nachádza v CHKO s 2°prírod. ochrany a CHVU, obhospodarovanie pôdy sa musí realizovať v súlade s požiadavkami zákona č.543/2002 Z.z. (OPAK) a predmetom ochrany CHVU.

B16 Plochy lesov

Hlavná funkcia

B16.1. Na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva.

Doplnková funkcia

B16.2. Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Zásady a regulatívy:

B16.3. vzhľadom na to že územie sa nachádza v CHKO s 2°prírod. ochrany a CHVU, obhospodarovanie lesnej pôdy sa musí realizovať v súlade s požiadavkami zákona č.543/2002 Z.z. (OPAK) a predmetom ochrany CHVU.

B16.4. činnosť v území lesov podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.

B17 Územia USES, systému ochrany prírody.

Hlavná funkcia

B17.1. Ochrana prírody a krajiny

Doplnková funkcia

B17.2. Hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu.

Zásady a regulatívy:

B17.3. činnosť na plochách prvkov USES podlieha zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

B17.4. hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú. To platí aj v prípade prekryvania týchto území s územiami PPF a LPF

C Zásady , regulatívy a opatrenia pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- šírkovú úpravu cesty III/3868 v zastavanom území rekonštruovať na kategóriu MZ 7,5/50 vo funkčnej triede B2
- všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN tak ako to vyžaduje ich dĺžka a veľkosť obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajnicami. Navrhované kategórie ciest MOK 4,5/40, MK 3,75/30
- rigoly resp. priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie
- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci realizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty III/3868 a pozdĺž všetkých ostatných obostavaných miestnych komunikácií
- parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN (STN 736110)
- zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, doplniť čakacie prístrešky
- parkovisko tranzitnej dopravy v centre obce bude slúžiť len pre osobnú automobilovú a autobusovú dopravu
- vylúčiť parkovacie miesta v priestoroch, kde sa nachádzajú šachty VVS, či už kontrolná, revízna, vstupná, armatúrna, prípadne vodomerná tak, aby bol kedykoľvek možný prístup do takejto šachty.

Vodné toky a odvádzanie dažďových vôd

- stabilizovať koryto rieky Hlboký potok v celom navrhovanom úseku Q - 100 ročnú vodu. Viď výkr. č. 2a, 2b a 4.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu dočasného akumulátora príválových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej príválovej vody zo svahov nad zastavaným územím
- úpravu korýt všetkých ostatných vodných tokov v úseku prechodu zastavaným územím na pojmie Q100 ročnej vody.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na úpravu profilov korýt na pojmie Q 100 ročnej vody a zabezpečenie pred eróziou, ako aj ich permanentnú údržbu.
- dobudovať systém odvádzania dažďových vôd v zastavanom území obce.
- rešpektovať ochranné a manipulačné pásma vodných tokov

Zásobovanie pitnou vodou

- chrániť miestne vodné zdroje a podniknúť kroky pre vyhľadanie ďalších záložných potenciálnych miestnych zdrojov
- chrániť plochu vodojemu
- chrániť koridory pre umiestnenie verejného vodovodu v zastavanom území obce aj mimo neho
- rešpektovať ochranné pásma vodovodných vedení a objektov systému zásobovania pitnou vodou
- rešpektovať ochranné pásma vodárenských objektov a vodných zdrojov

- trasy vodovodných potrubí v jednotlivých lokalitách a navrhnuť a realizovať tak, aby boli umiestnené na verejných priestranstvách a vodovod podľa možnosti bol zokruhovaný, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

Odkanalizovanie

- vybudovať verejnú kanalizáciu na celom území obce a napojenie na ČOV Medzilaborce. Napojenie je podmienené intenzifikáciou ČOV Medzilaborce a vybudovaním kanalizácie v miestnej časti Vydraň.
- odvádzanie splaškových odpadových vôd do doby vybudovania verejnej kanalizácie riešiť do vodonepriepustných žúmp a ich obsah likvidovať vývozom do čistiarne odpadových vôd
- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov
- rešpektovať ochranné pásma kanalizačných zberačov

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce,
- Rezervovať územie pre novú TS (TS3) a jej prípojné vedenie,

Zásobovanie plynom

- dobudovať rozvody plynu na území obce,
- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení,

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami
- rešpektovať jestvujúci prenosový stožiar so zosilovacou stanicou a ich ochranné pásma

D Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt

Národné kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) sú zapísané nasledujúce nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- **Pomník oslobodenia - č. ÚZPF – 2285/1 p.č. 267/1**
- **Pamätník prechodu hraníc sovietskou armádou - č. ÚZPF – 2286/1 p.č. 85, 86**
- **Pomník sovietskej armády - č. ÚZPF – 2288/1 p.č. 510**
- **Kostol grekokatolícky Nanebovzatia Panny Márie - č. ÚZPF – 10427/1 p.č. 277**

Evidované archeologické lokality

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- **historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1600)**

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy :

- **poloha pos kótou 414 – kamenná industria zo staršej doby kamennej (AÚ)**
- **depot rímskych mincí z 2. storočia**

Pamätihodnosti obce

Na území obce sa nachádzajú aj ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v ÚZPF a ktoré ÚPN-O zaraďuje do zoznamu pamätihodností obce.

Sú to nasledujúce objekty:

- výhľadková veža – veža je rekonštrukciou pôvodnej pozorovateľne slúžiacej počas II. Svetovej. V súčasnosti slúži pre turistické účely ako výhľadková veža.
- pôvodný objekt ZŠ.

Uvedené objekty budú evidované v zozname pamätihodnosti obce a v návrhovom období im bude venovaná náležitá pozornosť pri úprave, údržbe a ochrane ako samotných stavieb, tak aj ich okolia s dôrazom na ich kultúrnohistorickú hodnotu. Objekty budú adekvátne zapájané do propagácie obce a jej územia.

Pri realizácii činností na území obce je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Pri obnove národnej kultúrnej pamiatky postupovať podľa § 32 pamiatkového zákona, pri stavebnej a inej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (do 10 m) podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona.

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na území aj mimo územia s predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

E Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES)
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene)
- v rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnu podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku)
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskeho dvora,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,

- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu a rekreačných trás založiť sprievodnú zeleň.
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách:

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxačného areálu
- plochy líniovej zelene
- plochy navrhovaných prvkov MUSES
- plochy sprievodnej zelene ostatných vodných tokov

V celom katastrálnom území obce Kalinov sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU011 Laborecká vrchovina s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, a ktoré sú vymedzené vo vyhláske MŽP SR, ktoru sa vyhlasuje CHVÚ Laborecká vrchovina, sa považuje:

- uskutočňovanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia
- budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda alebo v čase hniezdenia orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho, a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, žlny sivej, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, žltochvosta lesného a krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybárika riečného a brehule hnedej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Na časti územia sa nachádza územie európskeho významu *SKU-EVO2011 Daňová*.

Z prvkov *RÚSES-u* sa v rámci územia nachádza *NRBc Laborecká vrchovina a RBC Daňová*.

Chránené druhy živočíchov :

- Kunka žltobruchá – vyhradená trvalo monitorovacia lokalita
- Vyčlenená genofondová plocha na ktorú bolo vydané rozhodnutie OÚ Medzilaborce č. OÚ-ML-OSZP-2016/000589-004 s obmedzeniami a zákazmi činností vedúcimi k ohrozeniu druhov živočíchov

Biotopy európskeho významu

- *Lk1 nížinné a podhorské kosnné lúky (6510)* prioritný biotop tr. 8 kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte

Biotopy národného významu

- *Lk3a mezofilné pasienky a spásané lúky*

Hospodárska činnosť v týchto územiach musí rešpektovať uvedené biotopy a musí byť realizovaná tak aby sa predchádzalo ich poškodeniu, alebo zničeniu. Spôsob hospodárenia na uvedených lokalitách musí byť koordinovaný s orgánmi ochrany prírody.

Akákoľvek realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu príslušného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny. V prípade, že okrem v ÚPN už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape

konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí, resp. stavebnom povolení, upozorní na výskyt týchto biotopov organ ochrany prírody vo svojom vyjadrení podľa zákona o ochrane prírody a krajiny vydanom pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Všeobecne akékoľvek činnosti v chránených územiach a na plochách s výskytom biotopov musia byť vykonávané v súlade so zákonom č.543/2002 Z.z. – OPAK.

F Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s účelom a cieľmi odpadového hospodárstva definovanými v zákone o odpadoch
- realizovať výstavbu kompostoviska
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách
- zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach
- realizovať výstavbu verejného vodovodu
- realizovať výstavbu splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV
- na plochách nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti vodných tokov nesmú byť umiestňované stavby bližšie ako 15m od brehovej čiary z dôvodu ochrany priestoru pre sprievodnú vegetáciu.

G Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce k 1.1.1990, má rozlohu 32,71ha. V ÚPNO je táto plocha rozšírená o plochy záhrad v severovýchodnej časti obce o výmere 2,17 ha. Celková plocha navrhovaného rozšíreného zastavaného územia k roku 2035 je 34,88ha

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkr.č.2a, 2b).

Zastavané územie je situované v južnej časti katastra obce. Jeho hranica prebieha po hraniciach pozemkov záhrad jestvujúcej zástavby tiahnucej sa obojstranne pozdĺž Hlbokého potoka lemovaného obslužnými komunikáciami.

Jeho južná hranica je identická s hranicou katastra. Východná hranica sa vinie severovýchodným smerom po hranici záhrad zástavby ľavého brehu Hlbokého potoka. Pokračuje až k sútoku miestneho bezmenného potoka s Hlbokým potokom na severnom konci zástavby. Tu sa pozdĺž korýt potokov stáča na západ, prechádza k hraniciam pozemkov pravobrežnej zástavby Hlbokého potoka a po hranici záhrad tejto zástavby a cintorína smeruje na juhovýchod. Pri parkovisku „pamätníka prechodu hraníc sovietskou armádou“ prechádza na ľavú stranu Hlbokého potoka a pozdĺž cesty III/3868 sa vracia k južnej hranici kú, kde sa uzatvára.

H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Hygienické Ochranné pásmo areálu zberného dvora - 25m,
- Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebničtvom
- Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesných pozemkov,

- Pozdĺž cesty III/3868 za dopravnou značkou začiatku a konca obce (mimo obec) je cestné ochranné pásmo široké 20 m od osi cesty na obe strany
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku Hlboký potok a min. 8 m od osi toku u ostatných miestnych tokov,
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
 - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
 - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je : 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m - pri napätí nad 110kV
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25 m po jeho obvode
- OP I.stupňa VZ bolo určené pre ochranu Vodárenský zdrojov obce -prameňov Kalinov (*rozhodnutie č.PLVH-419/1988 - Bu zo dňa 14.12.1988*) a prameň Kalinov II (*rozhodnutie č.j. 2011/00272-005-ŠK zo dňa 16.5.2011*).
- OP II.st. povrchového vodárenského zdroja *Daňová-Medzilaborce*, sa nachádza v severnej a severovýchodnej časti a zaberá cca 30% k.ú. OP bolo určené *rozhodnutím č. 03/03066 OU v Medzilaborciach. Na území OP je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v rozhodnutiach.*
Priebeh oboch OP je vykreslený vo výkresoch č. 2a a č.7

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce

Chránené územia:

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v území *CHKO Východné Karpaty* v ktorom platí 2.stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. – OPAK

V celom katastrálnom území obce Kalinov sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) *SKCHVU011 Laborecká vrchovina* s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý.

V CHVÚ Laborecká vrchovina je potrebné nerealizovať činnosti vymedzené vo vyhláske MŽP SR o vyhlásení CHVÚ, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Laborecká vrchovina. V lokalitách výskytu významných biotopov európskeho a národného významu zamedziť činnostiam spôsobujúcim poškodenie a zničenie týchto biotopov. V územiach európskeho významu SKUEV0387 a SKUEV0761 nerealizovať činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na priaznivý stav predmetov ochrany a integritu týchto území.

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

Prieskumné územia

V k.ú. obce Kalinov nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast ani iné územia na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín

Rizikové územia

Nestabilné územia

V k.ú. obce Kalinov sú evidované nestabilné územia ktoré sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh.

Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Na uvedených územiach dokumentácia ÚPNO nenavrhuje žiadne stavebné aktivity a ponecháva ich v pôvodnom stave. Pásmo potenciálnych svahových deformácií zasahuje do časti zastavaného územia s jestvujúcou zástavbou nachádzajúcou sa na pravom brehu Hlbokého potoka

Vhodnosť a podmienky využitia územia s potenciálnymi svahovými deformáciami na stavebné účely je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.

Na riešenom území nie sú evidované staré banské diela v zmysle §35 ods.1 zákona č. 44/1998

Seizmicita územia

k.ú.obce Kalinov patrí do oblasti s makroseizmickou intenzitou 5-6°MSK-64. Uvedený stupeň intenzity nevyvoláva potrebu zvýšeného statického zabezpečenia stavieb.

Prírodná rádioaktivita prostredia

K.ú. Kalinov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Plochy so stredným radónovým rizikom sa nachádzajú severozápadnej časti k.ú. v extraviláne sídla (vyznačené vo výkr. č. 1, 2a, 7).

Na uvedených plochách nie je navrhovaná žiadna zástavba.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z.a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pre výstavbu v územiach s výskytom stredného radónového rizika je doporučená ochrana stavieb protiradónovou horizontálnou izoláciou.

Enviromentálne záťaž (EZ) v území

V k.ú Kalinov sa nachádza 1 upravená skládka, ktorá je evidované v registri enviromentálnych záťaží. Poloha upravenej skládky je v dokumentácii ÚPNO vyznačená vo výkr. č. 2a, 2b a 7.Uvedené Územie je z hľadiska výstavby hodnotené ako rizikové.

I Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu. Doporučujeme vypracovať urbanistickú štúdiu športovo – rekreačného areálu

J Plochy pre verejnoprospešné stavby, stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy pozemkov na ktorých je navrhovaná realizácia , alebo údržba stavieb, ktoré sú uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole „K - Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme“

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím vyvlastňovacieho orgánu v súlade so zákonom č.282/2015 .

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu nie sú v ÚPN-O navrhované. Navrhované nie sú ani plochy pre chránené časti krajiny.

K Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

K1. Verejnoprospešné stavby

1. výstavba a úprava ciest a miestnych komunikácií
2. výstavba a rekonštrukcia verejných parkovacích plôch
3. výstavba a rekonštrukcia peších a cyklistických komunikácií
4. úpravy a rekonštrukcia korýt vodných tokov a protipovodňové opatrenia
5. výstavba nových a rekonštrukcia jestvujúcich transformovní a elektrických vedení
6. výstavba a rekonštrukcia vodovodnej siete
7. výstavba splaškovej kanalizácie a napojenie na ČOV Medzilaborce
8. výstavba a rekonštrukcia objektov na vsakovanie, akumuláciu a odvod dažďovej vody
9. plynofikácia jestvujúcej a navrhovanej zástavby
10. úprava a údržba rekreačných trás a výsadba líniovej zelene pozdĺž nich
11. úprava a rozšírenie plochy cintorína
12. úprava areálu Pomníka oslobodenia - č. ÚZPF – 2285/1 p.č. 267/1
13. rekonštrukcia a dostavba objektu OcÚ , a ostaných zariadení verejnej vybavenosti v majetku obce
14. výstavba areálu skanzenu bojovej techniky
15. výstavba a rekonštrukcia verejných športových a rekreačných zariadení
- 15a parkové úpravy s drobnými prvkami športovej a rekreačnej vybavenosti
16. výstavba zberného dvora a kompostoviska

K2. Opatrenia vo verejnom záujme

17. realizácia plôch verejnej zelene a náhradnej výsadby
18. revitalizácia a výsadba zelene na plochách prvkov USES
19. úprava zelene a estetizácia plôch navrhovanej rekreácie