

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka  
na zhotovenie a dodanie stavebných prác

*„Oprava pamätníkov z 2. svetovej vojny“*

**Objednávateľ:** Obec Kalinov  
**Sídlo:** Obecný úrad Kalinov  
Kalinov 81, 068 01 Medzilaborce  
**Zastúpený:** Ivan Sivák – starosta obce  
**IČO:** 00 323 080  
**DIČ:** 2021232642

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** JL Real Invest s.r.o.  
**Sídlo:** Duchnovičova 473/1  
068 01 Medzilaborce  
**Zastúpený:** Ing. Lukáš Janočko - konateľ  
**IČO:** 54 802 512  
**DIČ:** 2121790539  
**IČ DPH:** nie je platca DPH  
**Zapísaný v obchodnom registri:** Okresný súd Prešov, vložka č. 44536/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## ČI. I Východiskové podklady

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania, výzva na predkladanie ponúk zo dňa 11.07.2023. Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## ČI. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je **Oprava pamätníkov z 2. svetovej vojny** financovaného z Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní.
- 2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebných prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

### **Čl. III Čas a miesto plnenia**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:  
**Termín začatia:** do 1 dňa od odovzdania staveniska  
**Termín ukončenia:** do 15.09.2023
- 3.2. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

### **Čl. IV Cena za dielo**

- 4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena, ktorá je viazaná.
- 4.2. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:
- |                                 |                              |
|---------------------------------|------------------------------|
| 4.2.1. Zmluvná cena bez DPH     | 7 800,00 EUR                 |
| 4.2.2. DPH 20%                  | 0,00 EUR (nie je platca DPH) |
| 4.2.3. Zmluvná cena vrátane DPH | 7 800,00 EUR                 |

Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky.

- 4.3. Cena je konečná a záväzná. Cenu nie je možné meniť.

### **Čl. V Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2. Objednávateľ neposkytne dodávateľovi zálohu na vykonanie diela.
- 5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :
- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
  - deň odoslania a splatnosť faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

5.4. Lehota splatnosti faktúry je **14 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

## **Čl. VI Stavenisko**

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

## **Článok VII. Vykonanie a odovzdanie diela**

- 7.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia.
- 7.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok a revízií predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
- 7.7 Zhotoviteľ najneskôr 2 pracovne dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu.
- 7.8 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- 7.8.1 Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených väd a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 7.8.2 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.8.3 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.8.4 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.
- 7.9 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska do 7 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

### **Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 24 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.7 Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

- 8.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa (okrem výrobných vad materiálu a výroby) a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním predmetu zmluvy objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

## **Čl. IX**

### **Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 9.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

## **Čl. X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvy.
- 10.2 Za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy a vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy ak takéto odstúpenie od zmluvy nariadi riadiaci orgán. V takomto prípade zhotoviteľ má nárok na úhradu ceny za už vykonané práce. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu škody alebo ušlého zisku.

## **Čl. XI.**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy o NFP na to oprávnenými osobami a zaväzuje sa poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.2 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

- 11.3 Ak objednávateľ, riadiaci orgán alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy nevyvolaných nesprávnou činnosťou zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovávať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 11.4 Príkazom podľa bodu 11.3 na dočasné zastavenie realizácie diela prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 11.6 Objedávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

## **Čl. XII Záverečné ustanovenie**

- 12.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kalinove, dňa 27.07.2023

Objedávateľ:  
Ivan Sivák – starosta obce

V Kalinove, dňa 20.07.2023

Zhotoviteľ:  
Ing. Lukáš Janočko - konateľ